

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-15 11:27:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2051771**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-05-09**
Adresas: **Jurbarkas, Muitinės g. 14A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4189-3523**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9420/0001:426 Jurbarko m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5215 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0097 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0097 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3288 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1830 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **23100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4189-3523, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-93-(14.32.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4189-3523, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G6-8/4MŽP-11-(15.4.33 E)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4189-3523, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-93-(14.32.110.)**
Plotas: **0.0248 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-11**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4189-3523, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.5215 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4189-3523, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0248 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4189-3523, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.4207 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**

vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4189-3523, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0142 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Pateikti duomenys apie pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4189-3523, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-310
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-01
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Į "Primega", a.k. 159990219
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4189-3523, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1125
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-11
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4189-3523, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-93-(14.32.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100349101
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-204
Įregistravimo data: 2022-05-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100699948
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-349
Įregistravimo data: 2024-10-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4654 kv. m, nuo 2024-10-21
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100208784
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
Įregistravimo data: 2022-01-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 286 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100381298
Įregistravimo pagrindas: Jurbarko rajono savivaldybės administracija; 2018-12-20 Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas Nr. T2-310
Įregistravimo data: 2022-12-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5089 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100760667
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-10 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147
Įregistravimo data: 2025-12-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2166 kv. m, nuo 2025-12-10

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra